



Niederschrift

über die am 16.02.2023 um 19:30 Uhr, im Sitzungszimmer der Gemeinde Satteins stattgefundene 19. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

- Vorsitzender:** Andreas Dobler, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins
- Anwesend:** Gerhard Malin, Satteinser Dorfteam,
Johannes Nöbl, Satteinser Dorfteam,
Martin Nasahl, Satteinser Dorfteam,
Johannes Saurer, BBA, Satteinser Dorfteam,
Dolores Hosp, Satteinser Dorfteam,
Andrea Erhart, Satteinser Dorfteam,
Christian Paul, Satteinser Dorfteam,
Heike Montibeller-Perle, Satteinser Dorfteam,
Heinrich Jussel, Satteinser Dorfteam,
Peter Dobler, Satteinser Dorfteam,
Patrick Güfel, Satteinser Dorfteam,
Michael Koschat, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Christian Metzler, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Belinda Bertolas, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Eberhard Erne, Grünes Satteins - Offene Liste,
Doris Nanning, Grünes Satteins - Offene Liste,
Corinna Amann, Grünes Satteins - Offene Liste
- Ersatzmitglieder:** Georg Mündle, Satteinser Dorfteam,
Eric Fleisch, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Moritz Begle, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Martin Dünser, Grünes Satteins - Offene Liste,
Mechtild Metzler-Schähle, Grünes Satteins - Offene Liste,
Martin Lemmerer, Grünes Satteins - Offene Liste
- Entschuldigt:** Josef Hermann, Satteinser Dorfteam,
Jasmin Redl, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Christian Mündle, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Kludia Tschavoll-Wurzer, Grünes Satteins - Offene Liste,
Klaus Frick, Grünes Satteins - Offene Liste,
Sabine Gantner-Doshi, Grünes Satteins - Offene Liste
- Auskunftsperson:** Finanzleiter Edgar Palm zu TOP 6

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben. Somit ergibt sich folgende

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit;

2. Bestellung eines Schriftführers;
3. Bürgerfragestunde;
4. Genehmigung der Niederschrift vom 30. Jänner 2023;
5. Vergaben für die SMS und NMS Satteins: Tischler Möbel - Tische;
6. Darlehensaufnahmen:
 - a) Sanierung SMS und NMS Satteins;
 - b) Für die Deckung verschiedener Investitionen;
7. Vergabe der Eigenjagd Gävis;
8. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Gemeindeverbandes „FLZ Walgau West“;
9. Genehmigung eines Vertrages im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (RPG);
10. Umwidmungsansuchen betreffend Teilflächen aus der GST-NR 1453:
 - a) Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins betreffend Teilflächen aus der GST-NR 1453, KG Satteins, von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Mischgebiet und Verkehrsfläche Straße;
 - b) Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins betreffend Teilflächen aus der GST-NR 1453, KG Satteins, in Zone BM 4;
11. Berichte;
12. Allfälliges;

Erledigung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass alle Personen ordnungsgemäß geladen wurden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Anschließend stellt er den Antrag, Edgar Palm zu TOP 6 als Auskunftsperson zuzulassen. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

2. Bestellung eines Schriftführers

Auf Antrag des Vorsitzenden wird Jodok Wüstner **einstimmig** bis auf weiteres zum Schriftführer bei den Sitzungen der Gemeindevertretung bestellt.

3. Bürgerfragestunde

Berti Tschavoll erkundigt sich hinsichtlich des Wegrechtes beim Doktor-Wegle. Hierzu berichtet der Vorsitzende, dass in erster Instanz ein Urteil zu Gunsten der Gemeinde ergangen ist. Inzwischen wurde eine Berufung eingebracht und der Fall liegt zur Entscheidung nun in zweiter Instanz beim Landesgericht.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 30. Jänner 2023

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 30.01.2023 (gemeinsam mit den Gemeindevertretungen der Jagdberggemeinden im Wiesenbachsaal in Schlins) wird **kein Einwand** erhoben. Die Verhandlungsniederschrift gilt somit gemäß § 59 Abs. 3 iVm § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz als **genehmigt**.

5. Vergaben für die SMS und NMS Satteins: Tischler Möbel - Tische

Bezüglich der Vergabe der Tischler Möbel – Tische fand am 08.11.2022 mit der Arbeitsgruppe Sanierung VMS Satteins und dem Bau-, Wasser- und Kanalausschuss in den

Räumlichkeiten der Containerschule ein Aufklärungsgespräch statt, was gleichzeitig einen Blick auf die Ausführung und des Zustandes eines Teils der jetzigen Schulmöbel zuließ. Arch. Reinhold Locher erläuterte anhand von Plänen, wo Serien-Schulmöbel und wo individuelle Lösungen eingesetzt werden. Weiters erläuterte er anhand des Beispiels „Lehrerarbeitsplatz“ oder dem Beispiel „Werkbänke“ den Weg zu diesen Möbervorschlägen. Seitens der Arbeitsgruppe und des Ausschusses wurden die Lösungen als verständlich und auch vertretbar erachtet.

Nach erfolgter Ausschreibung wurden von drei Firmen bis zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe ein Angebot abgegeben. Nach der Eignungsprüfung und Ermittlung des Bestbieters durch Baumeister Thomas Dobler ergibt sich folgende Reihung:

| | Bieter | Angebot in € netto |
|----|--|---------------------------|
| 1. | Lenz Nenning Gesellschaft mbH, Mähdergasse 18, 6850 Dornbirn | € 103.912,00 |
| 2. | Tischlerei Georg Grübler GmbH, Industriezeile 2 / Objekt 15 15, 8401 Kalsdorf | € 122.595,00 |
| 3. | J. Armellini Design GmbH, Neulandstraße 14, 6971 Hard | € 123.400,00 |

In der folgenden Abstimmung werden die Arbeiten „Tischler Möbel – Tische“ für die Sanierung und Erweiterung der SMS und NMS Satteins lt. Vergabevorschlag von Baumeister Thomas Dobler **einstimmig** an den Bestbieter, die Fa. Lenz Nenning Gesellschaft mbH, Dornbirn, zur Nettoangebotssumme von € 103.912,00, vergeben.

6. Darlehensaufnahmen:

a) Sanierung SMS und NMS Satteins

Edgar Palm erläutert ausführlich den Sachverhalt zur notwendigen Aufnahme eines Darlehens für die Sanierung der SMS und NMS Satteins sowie den vorliegenden Finanzierungsschlüssel für die Mitgliedsgemeinden des Schulspengels. Es wurden Angebote bei der BAWAG PSK, der Landeshypothekenbank Vorarlberg, der Unicredit und der Raiba im Walgau, mit verschiedenen Laufzeiten sowie einer fixen oder variablen Verzinsung eingeholt. Bestbieter ist Unicredit mit einem tagesaktuellen Fixzinssatz von 3,47 %. Gemeindevertreter Johannes Saurer berichtet als Obmann über die ausführlichen Beratungen der am 26.01.2023 stattgefundenen gemeinsamen Sitzung des Finanzausschusses und des Gemeindevorstandes, welche der Gemeindevertretung einstimmig empfehlen, ein Darlehen in Höhe von € 11.000.000,00 mit dem Thema „Schule“, mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Fixverzinsung aufzunehmen.

In der folgenden Abstimmung wird die Aufnahme eines Kredites mit dem Titel „Schule“ mit einer Laufzeit von 20 Jahren in Höhe von € 11.000.000,00, mit einer Fixverzinsung von derzeit 3,47 %, beim Kreditinstitut UNICREDIT, lt. vorliegendem Angebot, **einstimmig** bewilligt.

b) Für die Deckung verschiedener Investitionen

Edgar Palm erläutert die vorliegende Liste von Ausgaben, für welche ein zusätzlicher Finanzierungsbedarf in Höhe von ca. € 1.500.000,00 besteht, und beantwortet Verständnisfragen. Die Zuzählung der notwendigen Darlehenssumme wird bis zum Ende des Jahres 2023 erfolgen. Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Gemeindevertretung möge der Aufnahme eines Kredites für die Deckung verschiedener Investitionen mit einer Laufzeit von 20 Jahren in Höhe von € 1.500.000,00, mit einer Fixverzinsung von derzeit 3,47 %, und

ebenfalls beim Kreditinstitut UNICREDIT, lt. vorliegendem Angebot, zustimmen. In der folgenden Abstimmung mir diesem Antrag mit **23 : 1 Stimmen zugestimmt**.

7. Vergabe der Eigenjagd Alpe Gävis

Gemeindevertreter Christian Metzler und Gemeindevertreterin Corinna Amann erklären sich zu diesem Tagesordnungspunkt befangen.

Für die Neuverpachtung der Eigenjagd Alpe Gävis langten bis zum Ende der Abgabefrist zwei Angebote ein. Diese wurden in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 22.12.2022 geöffnet. In der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 26.01.2023 empfiehlt dieser der Gemeindevertretung einstimmig, die Eigenjagd Alpe Gävis für den Zeitraum 01. April 2023 bis 31. März 2029 an Roman Rauch zu vergeben.

In der folgenden Abstimmung wird die Eigenjagd Alpe Gävis für die Jagdperiode 01. April 2023 bis 31. März 2029, mit einem Jagdpacht in Höhe von € 19.500,00 inkl. MWSt. mit Wertsicherung und Zusage der Erhaltung der bestehenden Jagdeinrichtungen sowie Sanierungsmaßnahmen an Straßen und Wegen, mit 22 Stimmen – somit **einstimmig** an Roman Rauch vergeben.

8. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Gemeindeverbandes „FLZ Walgau West“

Ausgehend vom Masterplan Kooperation im Walgau wurden im Jahr 2022 verschiedene grundsätzliche Varianten für die Entwicklung von gemeindeübergreifenden Finanzleistungszentren entwickelt. Aus dieser Analyse und Variantenentwicklung wurde klar, dass unter anderem ein FLZ Walgau West mit den Mitgliedsgemeinden Frastanz, Nenzing sowie den Jagdberggemeinden (ev. ausgenommen Dünserberg) im Detail konzipiert und umgesetzt werden soll, die eine Aufnahme des Echtbetriebs mit September 2023 ermöglicht.

Ziel ist es, einen Gemeindeverband „FLZ Walgau West“ nach dem Modell FLZ Blumenegg mit den genannten Gemeinden für eine gemeinsame Finanzverwaltung zu gründen. Damit soll ein fachliches Kompetenz- und Beratungszentrum geschaffen werden, das eine professionelle Betreuung der Gemeinden mit hoher Qualität sowie Vertretungs- und Ausfallsicherheit gewährleistet. Die Finanzhoheit bleibt dabei in den Gemeinden.

Das Aufgabenspektrum einer gemeinsamen Finanzverwaltung umfasst das strategische Finanzmanagement, die Buchhaltung bzw. das Rechnungswesen, den Bereich „Steuern, Abgaben, Beiträge und andere Verrechnungen“, das Förderwesen sowie Personalverwaltung bzw. -verwaltung. Die Leistungen können von den Gemeinden „modulartig“ bzw. je Leistungsbündel bezogen werden. Auch eine schrittweise Eingliederung der einzelnen Gemeinden in das FLZ sowie ihrer zugehörigen Rechtsträger (Tochtergesellschaften, Gemeindeverbände, etc.) ist möglich.

Die Beschlussfassung über die Errichtung des möglichen Gemeindeverbandes ist für Juni 2023 geplant und Bedarf eines separaten Beschlusses durch die Gemeindevertretung.

Es wird daher der Antrag gestellt, die Gemeindevertretung der Gemeinde Satteins möge beschließen: „Die Gemeinde Satteins bekennt sich grundsätzlich dazu, einen Gemeindeverband mit den Gemeinden Düns, Frastanz, Nenzing, Röns, Satteins, Schlins und Schnifis als Rechtsträger für die gemeinsame Finanzverwaltung zu errichten.“

Nach Erläuterung von Verständnisfragen durch den Vorsitzenden und Edgar Palm wird dem vorstehenden Antrag **einstimmig** zugestimmt.

9. Genehmigung eines Vertrages im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (RPG)

Gemeindevertreter Johannes Nöbl informiert als Obmann des Raumplanungsausschusses den Sachverhalt zum vorliegenden Vertragsentwurf und erläutert Verständnisfragen. In der folgenden Abstimmung wird folgender Beschluss gefasst: Der vorliegende Entwurf eines Vertrages im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (RPG), abgeschlossen zwischen der Gemeinde Satteins sowie Barbara Klien und Josef Malin wird **einstimmig** bewilligt.

10. Umwidmungsansuchen betreffend Teilflächen aus der GST-NR 1453

a) Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins betreffend Teilflächen aus der GST-NR 1453, KG Satteins, von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Mischgebiet und Verkehrsfläche Straße;

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Johannes Nöbl als Obmann des Raumplanungsausschusses, in welchem die Umwidmung mehrheitlich empfohlen wurde, sowie nach Beantwortung von Verständnisfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins betreffend Teilflächen aus der GST-NR 1453, KG Satteins, von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Mischgebiet und Verkehrsfläche Straße, sowie eine Teilfläche aus GST-NR 5545, KG Satteins, von Freifläche Freihaltegebiet in Verkehrsfläche Straße, gemäß Plan-ZI: sa031.2-10/2021 vom 08.02.2023, wird nach Veröffentlichung und Durchführung des Auflageverfahrens, **einstimmig** bewilligt.

b) Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins betreffend Teilflächen aus der GST-NR 1453, KG Satteins, in Zone BM 4

Ebenfalls wird die Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins betreffend Teilflächen aus der GST-NR 1453, KG Satteins, in Zone BM 4, gemäß Plan-ZI: sa031.3-1/2022 vom 08.02.2023, nach Veröffentlichung und Durchführung des Auflageverfahrens, **einstimmig** bewilligt.

11. Berichte

Bgm. Andreas Dobler:

- Eine Klausur mit den Mitgliedern der Gemeindevertretung soll am 06.05.2023 oder am 03.06.2023 stattfinden.
- Am 09.02.2023 nahmen er und Richard Bereuter an einem e5-Netzwerktreffen in Hörbranz teil.
- Unser Heer wird im Herbst 2023 in Vorarlberg eine große mehrtägige Übung durchführen.
- Am 06.02.2023 fand eine gemeinsame Sitzung der Arbeitsgruppe SMS und VMS Satteins, des Bauausschusses und des Gemeindevorstandes zum Thema Außenanlage statt. Ebenfalls wurde über den aktuellen Planstand informiert.
- Am 01.02.2023 fand im Wirtshaus „Zum Stern“ eine Sitzung der Satteinser Obleute statt, die sehr gut besucht war. Themen waren unter anderem der Veranstaltungskalender und die Homepage der Gemeinde Satteins.
- Am 27.01.2023 fand ein Informationsabend hinsichtlich der Walderschließung Inderholz-Güttele-Viola statt.

- Am 26.01.2023 fand eine Vorstandssitzung der Regio im Walgau statt.
- Bei der Jahreshauptversammlung des Musikvereins Satteins am 20.01.2023 wurde Ariane Hartman zur Obfrau gewählt. Herzliche Gratulation.
- Am 22.02.2023 findet die nächste Sitzung des Bau-, Wasser- und Kanalausschusses und am 01.03.2023 eine Sitzung des Raumplanungsausschusses statt.
- Für die Kinderbetreuung der Region Jagdberg läuft derzeit der Anmeldeprozess. Am 24.02.2023 findet in Schnifis eine Infoveranstaltung für die Eltern statt und ab Anfang März kann mit den Anmeldungen begonnen werden.
- Im Laufe des März wird die Raiffeisenbank Satteins geschlossen. Wie die weitere Nutzung aussieht, ist noch offen.
- Die Problemstoffsammlung im Bau- und Recyclinghof Satteins wird – nach Auswertung verschiedener Ehebungen und auf Grund der Empfehlung des Ausschusses „Umwelt -Energie-Mobilität“ - mit 04.03.2023 vorläufig – bis auf weiteres - eingestellt. Weiter wird die Annahme von Grünmüll bis auf weiteres von Au zum Bau- und Recyclinghof Satteins verlegt.
- Nach Abklärung von verschiedenen Terminen wird demnächst ein Sitzungsplan für das Jahr 2023 erstellt bzw. zur Verfügung gestellt.
- Die Suche nach einem neuen Amtsleiter ist im Gange.

GV Johannes Nöbl:

- Am 23.01.2023 hat die Steuerungsgruppe zur Überarbeitung des REP getagt.
- Weiter ersucht er die Mitglieder des Raumplanungsausschusses, sich für die Ausschuss-Sitzung vom 01.03.2023 gut vorzubereiten.

GV Heinrich Jussel:

- Am 18.01.2023 besuchte er einen interessanten Vortrag zum Thema Straßenbeleuchtung.
- Weiter berichtet er über die am 06.02.2023 stattgefundene Sitzung des e5-Kernteam.
- Am 07.02.2023 fand ein Vortrag für die e5-Gemeinden Frastanz, Nenzing und Satteins statt.

GV Doris Nenning:

- Junge Erwachsene des Jahrgangs 2004 und die politisch Verantwortlichen in den Jagdberggemeinden trafen sich am Freitag, 10. 2. 2023 zum ersten Treffen des Organisationsteams für die Jungbürger*innen Feier 2023 in der Region Jagdberg. Insgesamt kamen 14 Personen zusammen. Auf der Sitzungsagenda stand ein erstes Kennenlernen der Gruppe, die Festlegung der Eckdaten für die feierliche Veranstaltung (Kosten, Dauer, Anzahl der Teilnehmer, ---) sowie die Ideen- und Terminfindung für den Aktionstag. Nächstes Treffen in dieser Runde findet am 3. März 23 statt.
- Am Montag, dem 13.02.23, fand die 11. Sitzung des Ausschusses Bildung statt. Es wurde einiges an Organisatorischem besprochen und die Schwerpunkte für 2023 festgelegt. Aktionen, die vom Ausschuss auch heuer wieder durchgeführt werden, ist der Rad-Ritter-Tag sowie in der letzten Ferienwoche in KW 36 den Rad-Spiele-Anhänger von Sicheres Vorarlberg leihen, um ihn Eltern und Kinder am Volksschulplatz zur Verfügung zu stellen.

GV Andrea Erhart:

- Sie berichtet über verschiedene Kleinprojekte aus dem Generationenausschuss, wie z.Bsp. den Kochkurs für Männer oder die Herz-Keks-Backaktion von herz.com.
- Weiter plant der Ausschuss ein Zugezogenenfrühstück am 29.04.2023.

GV Heike Montibeller-Perle:

- Seit Anfang Jänner unterstützt Sabine Grohs als Kulturmanagerin die Kulturschaffenden im Walgau. Beim Vernetzungstreffen stellte sie sich und ihre Ziele vor. Die Vernetzung von Kulturschaffenden, die gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit, Fördermöglichkeiten sowie die Unterstützung von ehrenamtlichen Kulturinitiativen gehören zu ihren Schwerpunkten. Ihr Büro befindet sich im Gemeindeamt Ludesch und ist wochentags von 8 - 12 Uhr besetzt. Sabine Grohs ist studierte Kommunikationsexpertin, Musikerin und Autorin und vor allem Praktikerin. Alle Kreativen und Kulturschaffenden sind herzlich eingeladen, von ihrem Wissen und ihrer Erfahrung zu profitieren. Tel. 0664 780 80 959, Sabine.Grohs@imwalgau.at, www.kulturimwalgau.at
- Die Arbeitsgruppe Wirtschaft hat wieder Fahrt aufgenommen. Wir haben uns angeschaut, welche Betriebe es in Satteins gibt. Im Frühjahr soll es ein Unternehmer:innenfrühstück geben, das vor allem der Vernetzung der Betriebe dienen soll.
- Türhänger „Satteins hat die besten Nachbarn - und hier sind sie zuhause“ können in der Gemeinde um 10 Euro gekauft werden. Das Geld geht zur Gänze an den Sozialfonds. Auf der Rückseite ist Platz für persönliche Worte. Dieser Nachbarschaftspreis kann direkt und ganzjährig vergeben werden, es braucht keine Jury. Danke an Andreas für sein offenes Ohr für schnelle Ideen und Umsetzungen. Ab heute sind die Anhänger käuflich zu erwerben.

12. Allfälliges

- Mechtild Metzler-Schähle regt an, auf der Homepage zu verlautbaren, dass im Gemeindeamt und im SPAR Walgaublätter aufliegen.
- Martin Lemmerer erkundigt sich, wo die drei Fahrradpumpen – eine Spende von Grünes Satteins – sind. Der Vorsitzende wird dies klären.
- GV Doris Nenning informiert: Aus einer Idee im Bildungsausschuss ist eine Kooperation zwischen der öffentlichen Bibliothek und der offenen Jugendarbeit Satteins entstanden. Und wir laden gemeinsam zum Spieleabend „Keep the Balance“ unter der Spielleitung von Maria Greußing die uns in die Soziokratie einführen wird. Das Ganze findet am 18.03.2023 im Jugendraum LOCO ab 17 Uhr statt. Die Anzahl der teilnehmenden Personen ist begrenzt, daher bitten wir darum, sich bis spätestens 14.03.2023 in einer der beiden Einrichtungen anzumelden.
- GV Peter Dobler erkundigt sich hinsichtlich der Bescheide für die Nutzungsberechtigten für das Gemeindegut. Diese sind lt. Vorsitzendem in Arbeit.
- Ein Termin für eine Zusammenkunft der Arbeitsgruppe Alpen wird demnächst fixiert.
- Zum Schluss der Sitzung gibt es anlässlich des „Schmutziga Donnschtig’s“ eine kleine Jause in Form von Krapfen.

Schluss der Sitzung: 21:55 Uhr

Schriftführer:

Jodok Wüstner

Genehmigt von:

Andreas Dobler

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.