



Niederschrift

über die am 07.09.2023 um 19.30 Uhr, im Sitzungszimmer der Gemeinde Satteins stattgefundene 24. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

- Vorsitzender:** Andreas Dobler, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Anwesend: Gerhard Malin, Satteinser Dorfteam,
Johannes Nöbl, Satteinser Dorfteam,
Josef Hermann, Satteinser Dorfteam,
Martin Nasahl, Satteinser Dorfteam,
Dolores Hosp, Satteinser Dorfteam,
Christian Paul, Satteinser Dorfteam,
Heike Montibeller-Perle, Satteinser Dorfteam,
Heinrich Jussel, Satteinser Dorfteam,
Peter Dobler, Satteinser Dorfteam,
Patrick Güfel, Satteinser Dorfteam,
Michael Koschat, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Christian Metzler, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Christian Mündle, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Belinda Bertolas, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Klaudia Tschavoll-Wurzer, Grünes Satteins - Offene Liste,
Sabine Gantner-Doshi, Grünes Satteins - Offene Liste,
Eberhard Erne, Grünes Satteins - Offene Liste,
Doris Nenning, Grünes Satteins - Offene Liste,
Corinna Amann, Grünes Satteins - Offene Liste
Ersatzmitglieder: Patrick Wäger, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Robert Schachenhofer, Satteinser Dorfteam,
Martin Dünser, Grünes Satteins - Offene Liste,
Heinz Hosp, Satteinser Dorfteam,
Entschuldigt: Johannes Saurer, BBA, Satteinser Dorfteam,
Andrea Erhart, Satteinser Dorfteam,
Jasmin Redl, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Klaus Frick, Grünes Satteins - Offene Liste,
Marcus Riegler, Satteinser Dorfteam,
Eric Fleisch, Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins,
Eva Bahl-Marte, Grünes Satteins - Offene Liste,
Wilfried Heinzle, Grünes Satteins - Offene Liste,
Mag. arch. Reinhold Strieder, Grünes Satteins - Offene Liste

Auskunftsperson: Dipl.-Ing. Michael H. Gasser zu TOP 4

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben. Somit ergibt sich folgende

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde;
3. Genehmigung der Niederschrift
 - 3.1. vom 29.06.2023
 - 3.2. vom 06.07.2023
4. Vergabe der Baumeisterarbeiten „Satteins – OK – BA 09 -RW-Kanal“
5. Aufhebung des in der Gemeindevertretersitzung vom 6. Juli 2023 unter TOP 6.) gefassten Beschlusses „Umwidmung betreffend den Grünabfallsammelplatz“ auf Grund der Stellungnahme der Landesraumplanungsstelle vom 3.8.23
6. Umwidmung betreffend den Grünabfallsammelplatz; Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins betreffend (Teil-)Flächen aus den GST-NRn 1835/9,1835/10, 1835/3, KG Satteins
7. Berichte
8. Allfälliges

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit und Bestellung eines neuen Schriftführers, Amtsleiter Christian Rebling-Neumayr.

Der Bürgermeister eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Ersatzmitglieder der Gemeindevertretung sowie die Zuhörer und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass Hr. Mag. Christian Rebling-Neumayr zum neuen Schriftführer bestellt wird. Der neue Amtsleiter wird einstimmig zum neuen Schriftführer für die Sitzungen der Gemeindevertretung in der laufenden Periode bestellt.

Der Vorsitzende ersucht um Zulassung von DI.-Ing. Michael Gasser als Auskunftsperson zum ToP 4. Diesem Antrag wird ebenfalls einstimmig zugestimmt.

2. Bürgerfragestunde

In der Bürgerfragestunde erfolgen keine Anfragen bzw. Wortmeldungen.

3. Genehmigung der Niederschriften

3.1. vom 29.06.2023

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 29.06.2023 wird **kein Einwand** erhoben. Die Verhandlungsniederschrift gilt somit gemäß § 59 Abs. 3 iVm § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz als **genehmigt**.

3.2. vom 06.07.2023

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 06.07.2023, TOP 10, wird von GV Johannes Nöbl **Einwand** erhoben. Nachstehende Änderung des 2. Satz in TOP 10 hat laut GV Johannes Nöbl wie folgt zu lauten:

„Ergänzend dazu teilt GV Johannes Nöbl mit, dass er die von der ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie, übermittelten Unterlagen eingehend geprüft hat und dabei unter anderem folgende offenen Fragen aufgetreten sind:

- *Mit der übermittelten Zustimmungserklärung und Vollmacht soll einem Dienstbarkeitsvertrag zugestimmt werden, ohne dass ein solcher bereits vorliegt oder gar inhaltlich bekannt ist,*
- *die Art und Stärke der neuen Leiterseile und deren allfälligen Auswirkungen sind in den Unterlagen nicht angeführt,*
- *ebenso fehlen in den Unterlagen die Mastprofile und die diversen Profile über den Durchhang (Bodenabstand) der Leiterseile,*
- *ferner finden sich in den Unterlagen keinerlei detaillierten Angaben zum geplanten neuen LWL-Kabel (bisher war ein solche gar nicht vorhanden),*
- *die angekündigten Rekultivierungsmaßnahmen stehen teilweise im Widerspruch bzw es ist nicht zweifelsfrei und mit hinreichender Sicherheit geklärt, wer für die angeordneten Flurschäden haftet bzw von wem sie letztendlich abzugelten sind,*
- *über eine allfällige Beeinträchtigung oder möglicherweise einer zeitweisen Stilllegung des Grundwasserbrunnens der Gemeinde Satteins (allfällige Ersatzwasserbeschaffung) während der Bauphase der neuen Masten sind keinerlei Ausführungen in den Unterlagen vorhanden.“*

Ansonsten wird gegen die Abfassung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 06.07.2023 kein Einwand erhoben. Die Verhandlungsniederschrift gilt somit gemäß § 59 Abs. 3 iVm § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz als **genehmigt**.

4. Vergabe der Baumeisterarbeiten „Satteins – OK – BA 09 -RW-Kanal“

Dipl. -Ing. Michael H. Gasser stellt die Sofortmaßnahme des Austausches „Satteins - Ortskanalstation – Bauabschnitt 09 - RW- Kanal Augasse“ samt Prüfbericht und Vergabevorschlag vor.

Situationsbeschreibung:

Am 21.07.2023 wurde mit Wassermeister der Kanalabschnitt besichtigt. Hierbei wurde festgestellt, dass der Kanal in der Augasse auf einer Strecke von ca. 110 m dringendst

auszuwechseln ist. Die Kanalanlage ist auf weiten Strecken gebrochen und kann statisch keinerlei Lasten mehr aufnehmen. Es wurde von DI Gasser dargelegt, dass umgehender Handlungsbedarf gegeben war, um Folgeschäden für benachbarte Installationen Trinkwasser, Hausanschlüsse, Oberflächengestaltung, Straßenbeleuchtung, Privatflächen, Kanal, Gehsteig) zu vermeiden.

Gleichzeitig wurde die Behörde BH Feldkirch umgehend informiert, die der Dringlichkeit und der schnellen Vorgangsweise zustimmte. Ebenso wurden vorab die Zustimmung der Fördergebers- Land Vorarlberg zur Vorgangsweise eingeholt. Die separaten Förderanträge wurden bereits durch die Verwaltung vor Baubeginn mit [sa010.3-1/2023-15 \(Förderansuchen, Förderungsantrag Siedlungswasserwirtschaft BA09\)](#) mit Hilfe des Büros Gassers gestellt.

Die Gemeinde Satteins beabsichtigt im Herbst 2023 KW 42 mit dem Neubau auf der kritischen Strecke. Unabhängig davon sind in den Folgebereichen in den nächsten Jahren Maßnahmen erforderlich.

Das Ziviltechniker Büro legte somit gegenständlichen Vergabevorschlag zur Beschlussfassung der Baumeisterarbeiten der Gemeindevertretung vor.

Nach erfolgter Ausschreibung wurden von zwei Firmen bis zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe ein Angebot abgegeben. Nach der Eignungsprüfung und Ermittlung des Bestbieter durch das Ziviltechnikerbüro ergibt sich folgende Reihung:

	Bieter	Angebot in € netto
1.	Hilti & Jehle GmbH, Feldkirch	€ 247.258,21
2.	Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH, Sulz	€ 248.213,83

Von den anwesenden Mitgliedern bzw. Ersatzmitgliedern der Gemeindevertretung werden bezüglich der Sofortmaßnahme verschiedene Anfragen gestellt, die von Dipl.-Ing. Hrn. Gasser beantwortet werden.

GV Robert SCHACHENHOFER erkundigt sich nach der Überdeckung von 60 cm und einer möglichen Tieferlegung. Hr. Dipl.Ing. Gasser erklärt, dass durch den Anfang und Endanbindungen es leider keinen Spielraum in der Höhe gibt. Jedoch wird beständigeres Rohrmaterial verlegt.

GV Heinrich JUSSEL bemerkt, ob anderweitige, mögliche Reparaturarbeiten der bestehenden Leitungen bzw. Mitleitungsverlegungen im Abschnitt im Zuge der Bestandsaufnahme des RW Kanals geprüft wurden und eine Mitverlegung. Dpl. Ing. Gasser bestätigt, dass der Schmutzwasserkanal ohne Schadfunde geprüft wurde.

GV Heinrich JUSSEL spricht die offene Frage des Schadensgründe an, die von Dipl. Ing. Gasser durch drei Hauptgründe benannt werden.

- Alter des RW Kanals
 - Qualität Rohrmaterials im Zusammenhang mit der geringen Einbautiefe
 - mögl. Beschädigungen durch Verlegung eines Tieferen Schmutzwasserkanals
- Die gleichzeitig gestellte Anfrage über die Rohrmeterpreise in der Höhe von ca. 2.300 EUR wird von Dipl.Ing. Gasser in Folge erklärt.

Die von GV(in) Heike MONTIBELLER-PERLE gestellt Frage der Mitverlegung der Leerverrohrung für Glasfaser wird von Dipl.-Ing. Gasser bejaht.

GV Ersatz Martin DÜNSER teilt die Meinung von GV Heinrich JUSSEL und fragt an, ob die VKW in Kenntnis gesetzt wurde in Bezug wie zum Beispiel Änderungen von Leitungsdimensionen für Ladestationen. Bgm. Andreas DOBLER und Ing.GASSER berichten, dass es Standardprozedere sei die VKW zu informieren, da diese auch an der Leitungsträgerbesprechung teilnehmen.

GV(in) Doris NENNING geht auf die Thematik der Kanalbeschädigung durch die spätere Verlegung des Schmutzwasserkanals näher ein und stellt die Frage, ob der neue Kanal den bestehenden Kanal beschädigen könnte. Dies wird auf Grund der Einbauhöhen verneint.

VzBgm. Gehard MALIN äußert den Wunsch, mit der VKW nochmalig btrf. Leitungsverstärkungen zu reden, um Neunschlüsse von z.B. neuen PV Anlagen bzw. die zuvor genannten neuen Ladestationen zu ermöglichen. Bgm. Andreas DOBLER wird das Thema mit der VKW besprechen.

GR Christian PAUL räumt ein, dass dies die Möglichkeit wäre Straßen- bzw. Wegekonzept für den Gesamtstraßenabschnitt zu adaptieren. Bgm. Andreas DOBLER räumt ein, dass sich die betreffenden Grabarbeiten für die Sanierung in Bezug auf die Gesamtstraße, einen geringen Teil ausmachen.

VZBgm. Gehard MALIN versichert sich, dass bei den Renovierungsplanungen das Oberflächenwasser samt Verbringungen berücksichtigt wurde.

GV(in) Doris NENNING hält fest, dass der jetzige Ist Zustand wieder hergestellt wird ohne die in der Zone betroffenen drei Bäume. Stattdessen werden Blühflächen entstehen.

GV Ersatz Wilfried HEINZLE äußert Bedenken zur geringen Einbautiefe von 60 cm. Für landwirtschaftliche Großgeräte. Hr. Dipl.-Ing. GASSER erklärt, dass sowie bei richtiger Rohrstärke als auch richtiger Verlegung kein Schadensgefahr besteht.

GR(in) Klaudia TSCHAVOLL-WURZER hält fest, den Grünsteifen als „Blühstreifen“ umzusetzen, um ein Parken auf dem Streifen zu vermeiden. Dies wird von Bgm. Andreas DOBLER bekräftigt.

In der folgenden Abstimmung werden die Arbeiten „**Vergabe der Baumeisterarbeiten „Satteins – OK – BA 09 -RW-Kanal“**“ für die Sanierung des RW Kanals Augasse lt. Vergabevorschlag von Dipl.-Ing. Michael H. Gasser **einstimmig** an den Bestbieter, die Fa. Hilti & Jehle GmbH, Feldkirch, zur Nettoangebotssumme von € 247.258,21 vergeben.

5. Aufhebung des in der Gemeindevertretungssitzung vom 6. Juli 2023 unter TOP 6.) gefassten Beschlusses „Umwidmung betreffend den Grünabfallsammelplatz“ auf Grund der Stellungnahme der Landesraumplanungsstelle vom 03.08.2023

Obmann des Raumplanungsausschusses, GV Johannes Nöbel, erklärt im Detail, insbesondere mit dem Hinweis einer erforderlichen Festsetzung einer Folgewidmung und Befristung im Gegensatz zur letzten Beschlussfassung, warum die wiederholte Auflage für die Umwidmung für den Grünabfallsammelplatz auf Gst-Nrn. 1835/9 und 1835/10 ein weiteres Mal erforderlich ist.

In der folgenden Abstimmung wird der in der Gemeindevertretungssitzung vom 6. Juli 2023 unter TOP 6.) gefassten Beschlusses „Umwidmung betreffend den Grünabfallsammelplatz“ auf Grund der Stellungnahme der Landesraumplanungsstelle vom 03.08.2023 **einstimmig** aufgehoben.

6. Umwidmung betreffend den Grünabfallsammelplatz; Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins betreffend (Teil-)Flächen aus den GST-NRn 1835/9,1835/10, 1835/3, KG Satteins

In Zusammenhang mit ToP 5 wird die Neuauflage für die Umwidmung für den Grünabfallsammelplatz auf Gst-Nrn. 1835/9 und 1835/10 **einstimmig** mit nachstehendem geänderten Beschlusstext beschlossen:

„Der Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins betreffend (Teil-) Flächen aus GST-NRn 1835/9, 1835/10 und 1835/3, KG Satteins, von Freifläche Freihaltegebiet bzw. von Freifläche Sondergebiet Sägewerk in Freifläche Sondergebiet Grünabfallsammelplatz und Freifläche Sondergebiet Grünabfallsammelplatz (F.FF) gem. Plan-Zl. Sa031.2-1/2023 vom 31.08.2023, sowie die Anpassung der FS-Widmung und FF-Widmung im Bereich des Grundstückes mit der GST-NRn 1835/3, wird entsprechend dem Erläuterungsbericht v. 31.08.2023 im Sinne des Paragraphen 12 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz genehmigt.“

7. Berichte

Bgm. Andreas Dobler berichtet über stattgefundene Termine:

- 01. Sept.: Ausschusssitzung Güterweggenossenschaft, Thema Vollversammlung, wird bei Terminen detaillierter besprochen, am 14.09.2023 findet eine außerordentliche Vollversammlung btrf. Güterweggenossenschaft Außerberg
- 01. Sept.: Begehung Augasse 50 mit Caritas
- 31. Aug.: Gespräch mit Anette Sohler (Referentin von LH Wallner) über Agenden der Gemeinde
- 28. Aug.: Bauausschusssitzung

Kurzinfo: Übergabe Spar, kurze Erwähnung Parkplatzsituation Spar und Hochzeiten

- 26. Juli: Besuch Partnergemeinde Ladis, Kirchtag und Tag der Vereine (Ehrungen durch Vereine)
- 17. Juli: Malgrund Jahreshauptversammlung, Projekt in der Region geplant
- 14. Juli: Abschluss Gaukiwoche, 57 Projekte
- 24. Juli: Jagdgenossenschaft: verweist auf GV Patrick GÜFEL

GV Patrick GÜFEL:

- 24. Juli: Jagdgenossenschaft Grundbesitzerjahreshauptversammlung im Wirtshaus zum Stern, Neubestellung des Jagdausschusses, Neuobmann ist Andreas DOBLER und löst somit Anton METZLER ab.

GV Heinrich JUSSEL:

- Wortmeldung zur Umweltaktion Garten statt parken. Dank an Bibliotheksleiterin Margit BRUNNER GHOM für die Organisation.

GV(in) Doris NENNING schließt sich dem Dank an und berichtet, dass im Zuge der Mobilitätswoche der Rad Spiele Anhängerin Satteins war. Das Projekt war ein grosser Erfolg und wurde von den unterschiedlichen Altersgruppen sehr gut aufgenommen.

GV Peter DOBLER berichtet über die Begehung der ALPE Gävis von Gemeindevertreter am 22.07.2023.

Am 29.08. gab es ein zweite Begehung betrf. Naturschutzprojekt auf den Alpen. Nach kurzer Projektbeschreibung für die Alpen Gulm und Gävis bestehen die besten Voraussetzungen für eine Projektumsetzung für die Naturschutzprojekte. Eine Verbesserung kann im Einzäunungsbereich noch erwirkt werden, der bis Mitte August angedacht wäre.

Am 02.09. war der Alpbetrieb der gut besucht und sehr erfolgreich war.

Bgm. Andreas DOBLER ergänzt, dass das Dorffest eine gelungene Veranstaltung und ein voller Erfolg war.

5. Allfälliges

Bgm. Andreas DOBLER:

Termine:

- kommenden Sa, 09.09.2023, Bauhoferöffnung Dünser Berg
- 10.09.2023, 65+ Seniorenbockbierfestival
- 14.09.2023, außerordentliche Versammlung Güterweggenossenschaft im Vereinshaus
- 16.09.2023, Tag der offenen Tür im Sozialzentrum
- 16.09.2023, am Abend Einladung für Brasskonzert im Mehrzwecksaal Sport
- 21.09.2023, E5 Netzwerktreffen
- 23.09.2023, Jungbürgerfeier
- 19.10.2023, voraussichtlich GVE
- Ende November GVE für Finanzen
- 14.12.2023, GVE für VA 2024
- Anfang und Ende November 2. Finanzausschusssitzungen mit GV Johannes NÖBL

Bgm. Andreas DOBLER informiert danach über mögliche LEADER Fördermöglichkeiten, wie das Gemeinschaftsarchiv. Er bittet die GV(er) sich Gedanken oder Ideen über mögliche Förderprojekte zu machen.

GV(in) Dolores HOSP wird informiert, dass die Einwohner der Wohnanlage der Fohnstraße bzw. Schwarzenhornstraße wegen Straßenarbeiten direkt bei den Einwohnerparkplätzen temporär beim Konsum parken.

GV(in) Heike MONTIBELLER-PERLE informiert, dass die Klausur der Fraktionsobleute abge sagt wurde aus Interesssemangel und Terminkoordinierunggründen.

Auf Anfrage von GV(in) Corinna AMANN wird informiert, dass die Fa. Schweizer die Büros im Promontengebäude anmieten wird.

GV(in) Heike MONTIBELLER-PERLE informiert über nächste Termine.

- 04. Oktober: Netzwerkkultur im Walgau, Einladung ergeht an alle Interessenten
- 05. Oktober: UnternehmerInnentreffen in Satteins, Arbeitsgruppe
- 14. Oktober: Lehrlingsmesse, Lehre im Walgau

Schluss der Sitzung: 20:45 Uhr

Schriftführer:

Christian Rebling-Neumayr

Genehmigt von: