



Zl. sa004.1-1/2020-9-12
25. Juni 2021

Niederschrift

über die am 14. Juni 2021 um 19.30 Uhr, im Mehrzwecksaal der Mittelschule Satteins stattgefundene 6. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

- Vorsitzender:** Gert Mayer, Satteins
Anwesend: Doris Amann, Satteins,
Gerhard Malin, Satteins,
Johannes Nöbl, Satteins,
Marcus Riegler, Satteins,
Josef Hermann, Satteins,
Martin Nasahl, Satteins,
Dolores Hosp, Satteins,
Andrea Erhart, Satteins,
Christian Paul, Satteins,
Heike Montibeller-Perle, Satteins,
Andreas Dobler, Satteins,
Michael Koschat, Satteins,
Christian Metzler, Satteins,
Klaudia Tschavoll-Wurzer, Satteins,
Klaus Frick, Satteins,
Sabine Gantner-Doshi, Satteins,
Eberhard Erne, Satteins,
Doris Nenning, Satteins,
Corinna Amann, Satteins
Ersatzmitglieder: Peter Dobler, Satteins,
Eric Fleisch, Satteins,
Patrick Wäger, Satteins,
Moritz Begle, Satteins
Entschuldigt: Johannes Saurer, BBA, Satteins,
Jasmin Redl, Satteins,
Christian Mündle, Satteins,
Belinda Bertolas, Satteins

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit;
2. Bürgerfragestunde;
3. Genehmigung der Niederschrift vom 03. Mai 2021;
4. Beschlussfassung über die Widerklage betreffend des Dr. Wegle;
5. Beschlussfassung der Eröffnungsbilanz per 01. Jänner 2020;
6. Rechnungsabschluss 2020;
 - a) Vorlage des Rechnungsabschluss;
 - b) Bericht des Prüfungsausschusses;

- c) Feststellung des Rechnungsabschlusses;
- d) Voranschlagsvergleichsrechnungen – Begründung wesentlicher Abweichungen; Vorschlag der Finanzabteilung dazu: Abweichungen über EUR 11.000,00;
- e) Festlegung Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses; Vorschlag der Finanzabteilung dazu: 15. Februar;
- 7. Bauvorhaben Fam. Kalmar, Augasse 18, Satteins – Antrag auf Ausnahme vom Gesamtbebauungsplan hinsichtlich der Baunutzungszahl;
- 8. Genehmigung eines Vertrages im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (RPG), abgeschlossen zwischen der Gemeinde Satteins und der ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH; (Beilage wird noch vor Sitzungsbeginn nachgereicht)
- 9. Umwidmungsansuchen für eine Teilfläche der GST-NR 3193, KG Satteins;
 - a) Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 3193, KG Satteins, von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Baufläche Wohngebiet, nach Durchführung des Anhörungsverfahrens;
 - b) Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 3193, KG Satteins, in Zone BW3, nach Durchführung des Anhörungsverfahrens;
- 10. Umwidmungsansuchen für eine Teilfläche der GST-NR 1453, KG Satteins;
 - a) Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 1453, KG Satteins, von Freifläche Freihaltegebiet (FF) in Baufläche Mischgebiet (BM);
 - b) Entwurf zur Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 1453, KG Satteins, in BM4;
- 11. Berichte;
- 12. Allfälliges;

Erledigung:

1. Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Anschließend legen die Ersatzvertreter Peter Dobler, Eric Fleisch, Patrick Wäger und Moritz Begle das Gelöbnis gem. § 37 Abs 1 GG vor ihm ab.

Vor Eingang in die Tagesordnung ersucht der Vorsitzende Bgm. Gert Mayer, dass der Tagesordnungspunkt 8 gleich nach Tagesordnungspunkt 4 behandelt wird, da RA Dr. Felix Graf für beide Punkte als Auskunftsperson zur Verfügung steht. In der folgenden Abstimmung wird dieser Änderung einstimmig zugestimmt.

2. In der Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.
3. Zur Anfrage von GV Klaus Frick hinsichtlich der Veröffentlichung der Niederschriften erläutert der Vorsitzende die vom Gemeindevorstand festgelegte und praktizierte Vorgangsweise. Ebenfalls erläutert GV Johannes Nöbl die rechtliche Situation. Anschließend wird die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 03. Mai 2021 einstimmig genehmigt.
4. Der Vorsitzende stellt den Antrag, RA Dr. Graf zu den Tagesordnungspunkten 4 und 8 als Auskunftsperson zuzulassen. Diesem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Hinsichtlich der Beschlussfassung über die Widerklage bezüglich des Dr. Wegles erläutert RA Dr. Felix Graf ausführlich den Sachverhalt zum gegenständlichen Rechtsstreit und beantwortet Verständnisfragen. GR Klaudia Tschavoll-Wurzer und GV Sabine Gantner-

Doshi erklären sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befähigt. Für GV Corinna Amann wäre es wünschenswert, wenn der Wortlaut für die Beschlussfassung, eine Stellungnahme des Rechtsanwaltes sowie die anfallenden Kosten bereits schon mit den Unterlagen zur Sitzung zur Verfügung gestellt worden wären. Dem Antrag um Zulassung von Alexander Muther als Auskunftsperson wird mit 11 : 11 Stimmen nicht stattgegeben. GV Michael Koschat begründet seine Gegenstimme für eine Worterteilung damit, dass die Bürgerfragestunde hierfür genutzt hätte werden können. In der folgenden Abstimmung wird einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung Satteins befürwortet und genehmigt die von Rechtsanwalt Dr. Felix Graf beim Bezirksgericht Feldkirch eingebrachte Widerklage vom 04. Mai 2021.

Behandlung Tagesordnungspunkt 8.

RA Dr. Felix Graf erläutert den vorliegenden Entwurf eines Vertrages im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (RPG), abgeschlossen zwischen der Gemeinde Satteins und der ZIMA Wohnbaugesellschaft mbH, welchem in der folgenden Abstimmung einstimmig zugestimmt wird.

- 5.** Der Vorsitzende ersucht die Mitglieder der Gemeindevertretung, Mag. Edgar Palm zu den Tagesordnungspunkten 5 und 6 zuzulassen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Mag. Edgar Palm erläutert die Notwendigkeit des gegenständlichen Beschlusses auf Grund der geänderten Gesetzeslage. Die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Satteins zum 01.01.2020 wird wie folgt festgesetzt:

Langfristiges Vermögen	€ 51.878.196,33	Nettovermögen	€ 47.127.699,85
Kurzfristiges Vermögen	€ 1.029.618,39	Sonderposten Investitionszuschüsse	€ 3.961.960,44
		Langfristige Fremdmittel	€ 905.226,24
		Kurzfristige Fremdmittel	€ 912.928,19
Summe Aktiva	€ 52.907.814,82	Summe Passiva	€ 52.907.814,72

In der folgenden Abstimmung wird die Eröffnungsbilanz per 01. Jänner 2020 in der vorliegenden Fassung einstimmig bewilligt.

6. Rechnungsabschluss 2020:

- a)** Zum vorliegenden Rechnungsabschluss 2020 werden einige Verständnisfragen von Mag. Edgar Palm beantwortet.
- b)** Die Obfrau des Prüfungsausschusses, GV Sabine Gantner-Doshi, berichtet über das Ergebnis der am 25. Mai 2021 stattgefundenen Prüfung des Rechnungsabschlusses 2020. Das diesbezügliche Protokoll ist mit der Einladung an alle Mitglieder der Gemeindevertretung ergangen. Sie bedankt sich bei den Auskunftspersonen für ihre Unterstützung und empfiehlt der Gemeindevertretung im Namen des Prüfungsausschusses, dem Rechnungsabschluss 2020 zuzustimmen.

c) Feststellung des Rechnungsabschlusses:

Gesamthaushalt (inklusive interne Vergütungen)	Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
Erträge / Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung)	6 330 946,39	5 915 166,82
Aufwendungen / Auszahlungen (Summe operative und investive Gebarung)	6 653 068,61	6 611 137,36
(SA0) Nettoergebnis / Nettofinanzierungssaldo	-322 122,22	-695 970,54
Entnahme von Haushaltsrücklagen / Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	105 922,18	0,00
Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	67 112,51
(SA00) Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen / Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung	-216 200,04	-763 083,05
(SA6) Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung		285 901,99
(SA7) Veränderung an Liquiden Mitteln		-477 181,06

Vermögenshaushalt	Aktiva	Passiva	
(A) Langfristiges Vermögen	51 592 867,48	(C) Nettovermögen	46 805 577,63
(B) Kurzfristiges Vermögen	643 083,74	(D) Investitionszuschüsse	4 047 553,74
		(E+F) Fremdmittel	1 382 819,85
Summe Aktiva	52 235 951,22	Summe Passiva	52 235 951,22

In der folgenden Abstimmung stellt die Gemeindevertretung den Rechnungsabschluss für das Jahr 2020 der Gemeinde Satteins in der vorliegenden Fassung einstimmig fest.

d) Nach Erläuterung von Verständnisfragen wird einstimmig folgender Beschluss gefasst: Die Gemeindevertretung beschließt, dass ab € 11.000,00 in den Voranschlagsvergleichsrechnungen die „wesentlichen“ Abweichungen zu begründen sind. Hierzu wird angeregt, dass die Rechenwerke künftig in digitaler Form zur Verfügung gestellt werden.

e) Weiter beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, dass der Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses der 15. Februar sei.

Abschließend bedankt sich der Vorsitzende bei Mag. Edgar Palm für seine fundierten Ausführungen, seine komplexe Arbeit und seine Geduld. Ein herzlicher Dank auch an die Mitglieder des Prüfungsausschusses für ihre Tätigkeit.

- 7.** Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt zum Antrag auf Ausnahme vom Gesamtbebauungsplan hinsichtlich der Baunutzungszahl für das Bauvorhaben der Fam. Kalmar, Augasse 18, Satteins, und beantwortet Verständnisfragen. Nach eingehender Diskussion, in welcher auch noch festgehalten wird, dass die Baunutzungszahl des Bestandes außerdem bereits über 74 beträgt und die maximale Traufenhöhe eingehalten wird, wird einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt, der Ausnahme vom Gesamtbebauungsplan hinsichtlich der Überschreitung der Baunutzungszahl von 55 auf 99,40 lt. Stellungnahme des Dipl.-Ing. Arch. Joachim Schmidle – eingegangen am 12.05.2021 - und der Empfehlung des Bauausschusses vom 01.06.2021, stattzugeben.

- 8.** Wurde bereits nach Tagesordnungspunkt 4 erledigt.

- 9.** Umwidmungsansuchen für eine Teilfläche der GST-NR 3193, KG Satteins:

- a) Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 3193, KG Satteins, von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Baufläche Wohngebiet, gem. Plan-ZI: sa031.2-5/2021 vom 02.06.2021, wird nach Durchführung des Anhörungsverfahrens, bei welchem 2 Stellungnahmen eingelangt sind, einstimmig genehmigt.
- b) Die Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 3193, KG Satteins, in Zone BW3, gem. Plan-ZI: sa031.3-3/2021 vom 02.06.2021, nach Durchführung des Anhörungsverfahrens, wird einstimmig genehmigt.

10. Umwidmungsansuchen für eine Teilfläche der GST-NR 1453, KG Satteins:

- a) Nach eingehender Darlegung des Sachverhaltes zum gegenständlichen Ansuchen durch den Vorsitzenden, dem Hinweis, dass alle Unterlagen bereits in der Gemeindevertretungssitzung vor 03.05.2021 vorgelegt wurden, sowie ausführlichen Erläuterungen durch GV Johannes Nöbl, der auch vermerkt, dass es sich um einen Entwurf handelt, mit welchem das Verfahren erst einmal eingeleitet wird, hält GV Sabine Gantner fest, dass für sie nicht ersichtlich ist, wer Antragsteller ist. Auch sind weitere Sachverhalte für Sabine Gantner-Doshi noch unklar bzw. zu prüfen. GV Klaus Frick hält fest, dass er sich grundsätzlich nicht gegen das Projekt ausspricht, dass aber alle Möglichkeiten der Realisierbarkeit des Projektes auf bereits gewidmeten Flächen innerhalb der REK-Grenze genau geprüft werden sollten. Hierzu teilt der Vorsitzende mit, dass eine Bebauung der vorhandenen Fläche nicht möglich ist, da sich hierauf ein Grundwasserbrunnen befindet. Weiter betont der Vorsitzende, dass alle erforderlichen Unterlagen dem Gemeindeamt vorliegen. Auch GV Johannes Nöbl sieht nach einem Lokalaugenschein vor Ort und Einholung von Einkünften keine Hindernisse für die Einleitung des Umwidmungsverfahrens. Nach weiteren Wortmeldungen stellt der Vorsitzende den Antrag für folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung möge dem Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 1453, KG Satteins, von Freifläche Freihaltegebiet (FF) in Baufläche Mischgebiet (BM), gem. Plan-ZI: sa031.2-1/2020 vom 07.06.2021, zustimmen. Abstimmungsergebnis 12 : 12 Stimmen. Somit ist der Antrag abgelehnt.

- b) Auf Grund der Entscheidung zum vorhergehenden Punkt entfällt dieser Antrag.

11. Berichte:

- a) Vizebgm. Doris Amann berichtet:

- Am 11. Mai 2021 waren Bürgermeisterinnen und Bürgermeister und deren Vertreterinnen und Vertreter zum Workshop über Chancengleichheit und Barrierefreiheit eingeladen. Dabei wurden 11 Empfehlungen, verbunden mit Berichten aus der Praxis, an das Land Vorarlberg und den Vbg. Gemeindeverband zu 10 Handlungsfeldern erarbeitet. Am 08. Juli 2021 soll dann das „Leitbild Inklusion“ durch den Landtag beschlossen werden.
- 22 Einreichungen zum Projekt „Gute Nachbarschaft“, welches vom Generationenausschuss ausgeschrieben wurde, konnten der 6-köpfigen Jury vorgelegt werden. 5 Hauptpreise wurden vergeben und 17 erhielten einen Anerkennungspreis. Ein Dankeschön an die Jury, die Initiatorin Heike Montibeller-Perle und allen Einreichern und Einreicherinnen.
- Am 08. Juni 2021 fand eine weitere Sitzung des Generationenausschusses statt, in welcher über eine neue Projekteinreichung der Caritas an den Fonds „Gesundes Österreich“

- informiert wurde. Es wurde einstimmig beschlossen, mitzumachen und die Chance für die Nutzung von Synergien zu ergreifen.
- Das vom Ausschuss verfasste Arbeitspapier Nr. 1 wird von Eberhard Erne und ihr nochmals unter Berücksichtigung verschiedenster Themenbereiche zusammengefasst und in Folge dann dem Ausschuss wieder vorgelegt.
 - b) GR Andreas Dobler berichtet über die am 26.05.2021 stattgefundene Sitzung des Ausschusses „Kultur und Vereine“, welche unter anderem die Corona-Regeln für Vereine, Mehrweggeschirr für Veranstaltungen, Kultur im Walgau und Kultur im Jetzt zum Inhalt hatte.
 - c) GV Heike Montibeller-Perle informiert über verschiedene Aktivitäten im Bereich Kultur im Walgau und weist auf das „Kultur im Jetzt“-Projekt mit Philipp Lingg am 19.06.2021 hin.
 - d) GV Sabine Gantner-Doshi berichtet über die am 28.05.2021 stattgefundenen unangemeldete Kassaprüfung im Gemeindeamt und kann eine vorbildliche Führung bestätigen. An Dino Ferrari und Bettina Lerchner einen herzlichen Dank!
 - e) GV Klaus Frick berichtet über einen Ende April stattgefundenen Austausch hinsichtlich des Straßengekonzeptes für die Gemeinde Satteins, für welches die Rohfassung steht. Ein Workshop mit Einbeziehung der Satteinser Bevölkerung ist geplant.
 - f) Berichte von Bgm. Gert Mayer:
 - Das erarbeitete Konzept für das Abfallzentrum Walgau-West wird nun zur Beratung in den entsprechenden Gremien vorgelegt.
 - Weiter informiert er über den Stand hinsichtlich einer Kooperation der Regio Walgau mit dem Gemeindeverband im juristischen Bereich.
 - Ebenfalls berichtet er über das erste e5-Netzwerktreffen am 05.05.2021 in Götzis, welches er gemeinsam mit dem Projektleiter Heinrich Jussel besuchte.
 - Am 06.05.2021 fand die Bauverhandlung für das neue Projekt bei der Römerstube statt.
 - Die Vollversammlung der ARA Walgau fand am 11.05.2021 statt. In dieser wurde er zum Obmann-Stellvertreter gewählt.
 - Bei der Kinderkonferenz am 09.05.2021 präsentierten die Schülerinnen und Schüler der 3. und 4. Klassen der Volksschule Satteins ihre Projekte.

12. Unter Allfälliges erfolgen keine Wortmeldungen.

Schluss der Sitzung: 22:05 Uhr

Schriftführer:

Jodok Wüstner, Satteins

Genehmigt von:

Gert Mayer

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.