



Zl. sa004.1-1/2020-8-9
6. Mai 2021

Niederschrift

über die am 03. Mai 2021 um 19.30 Uhr, im Mehrzwecksaal der Mittelschule Satteins stattgefundene 5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Vorsitzender: Gert Mayer, Satteins
Anwesend: Doris Amann, Satteins,
Gerhard Malin, Satteins,
Johannes Nöbl, Satteins,
Marcus Riegler, Satteins,
Josef Hermann, Satteins,
Johannes Saurer, BBA, Satteins,
Dolores Hosp, Satteins,
Andrea Erhart, Satteins,
Christian Paul, Satteins,
Heike Montibeller-Perle, Satteins,
Andreas Dobler, Satteins,
Michael Koschat, Satteins,
Christian Metzler, Satteins,
Christian Mündle, Satteins,
Belinda Bertolas, Satteins,
Klaudia Tschavoll-Wurzer, Satteins,
Klaus Frick, Satteins,
Sabine Gantner-Doshi, Satteins,
Eberhard Erne, Satteins,
Doris Nenning, Satteins,
Corinna Amann, Satteins
Ersatzmitglieder: Heinrich Jussel, Satteins,
Hansjörg Steinwender, Satteins
Entschuldigt: Martin Nasahl, Satteins,
Jasmin Redl, Satteins

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit;
2. Bürgerfragestunde;
3. Genehmigung der Niederschrift vom 08. Februar 2021;
4. Beschlussfassungen für die Generalsanierung und Erweiterung der NMS und SMS Satteins:
 - a) Baubeschluss mit einem Kostenrahmen für die Errichtungskosten;
 - b) Beauftragung der Generalplaner mit der restlichen Planung und der örtlichen Bauaufsicht;

- c) Beauftragung der Projektsteuerung und Bauherrenvertretung für die Ausführungsphase an die DI Thurnher ZT-GmbH;
- d) Vergabe von Bauaufträgen gemäß detailliertem Prüfbericht des Generalplaners;
- 5. Änderung von Mitgliedern im Prüfungsausschuss und im Generationenausschuss;
- 6. Genehmigung einer Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag vom 24.03.2013, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Satteins und Sport Milanovic GmbH, Dalaas;
- 7. Genehmigung eines Vertrages im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (RPG), abgeschlossen zwischen der Gemeinde Satteins und Martha Gaßner, Satteins;
- 8. Umwidmungsansuchen für eine Teilfläche der GST-NR 277:
 - a) Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 277, KG Satteins, von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Baufläche Wohngebiet (BW), nach Durchführung des Anhörungsverfahrens;
 - b) Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 277, KG Satteins, in Zone BW4, nach Durchführung des Anhörungsverfahrens;
- 9. Umwidmungsansuchen für eine Teilfläche der GST-NR 1453:
 - a) Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 1453, KG Satteins, von Freifläche Freihaltegebiet (FF) in Baufläche Mischgebiet (BM);
 - b) Entwurf zur Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 1453, KG Satteins, in BM4;
- 10. Umwidmungsansuchen für die GST-NR 3193:
 - a) Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich der GST-NR 3193, KG Satteins, von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Baufläche Wohngebiet;
 - b) Entwurf zur Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins hinsichtlich der GST-NR 3193, KG Satteins, in BW3;
- 11. Umwidmungsansuchen hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 2530/1 von Freifläche Freihaltegebiet (FF) in Freifläche Sondergebiet – Terrasse (FS-Terrasse);
- 12. Berichte;
- 13. Allfälliges;

Erledigung:

- 1. Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.
- 2. In der Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.
- 3. GV Michael Koschat beantragt folgende Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08. Februar 2021:

Zum ToP. 5 (Grundsatzbeschluss e5-Gemeinde) möchte er detailliertere Ausführungen hinsichtlich der jährlichen Kosten und der Kosten des Begleitprozesses der ersten 3 Jahre sowie der Folgejahre. Hierzu teilt Bgm. Gert Mayer mit, dass die Kosten noch nicht eruiert sind. Bekannt ist der jährliche Grundbetrag in Höhe von € 5.491,00, wofür Förderungsmittel gewährt werden. Kosten für verschiedenen Aktivitäten werden im Laufe diese Jahres erhoben. Somit kann im Budget 2022 dann ein Ansatz vorgesehen werden.

Weiter ersucht er um Ergänzung zum ToP. 8 (Abbrucharbeiten für die Objekte „Kirchplatz 5“ und „Feschgasse 1“), dass nicht die gesamten Abbruchkosten im Budget 2021 berücksichtigt sind und daher noch ein Nachtragsvoranschlag zu beschließen ist. Hierzu

teilt Bgm. Gert Mayer mit, dass die gesamten Abbruchkosten für beide Objekte – entgegen seiner Information am 08. Februar 2021 – zu Gänze im Budget 2021 vorgesehen sind.

Beim ToP. 13 a) möchte er seine Stellungnahme wie folgt erweitern: „Die Gemeindevertretung wurde von mir nicht falsch informiert. Sollte es zu einem Missverständnis zwischen Hansjörg Steinwender und mir gekommen sein, werde ich das aufklären und dies berichtigen. Faktum ist, dass sich nur ein Mitglied unserer Liste bereit erklärt hat, im Generationenausschuss mitzuarbeiten. Die Mitglieder, welche für uns in Frage gekommen wären, im Generationenausschuss mitzuarbeiten, haben ihre Nicht-Bereitschaft mitzuarbeiten, damit begründet, dass sie nicht mit der Vizebürgermeisterin Doris „Putzi“ Amann in einem Ausschuss, welcher von ihr geleitet wird, arbeiten wollen und können.

Nach eingehender Diskussion wird die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08. Februar 2021 mit den vorstehenden Änderungen und Stellungnahmen einstimmig bewilligt.

4. Vor Eingang in diesen Tagesordnungspunkt stellt der Vorsitzende den Antrag, Architekt Dipl.-Ing. Gernot Thurnher als Auskunftsperson zuzulassen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Anschließend erläutert Dipl.-Ing. Thurnher ausführlich eine aktuelle Kostenverfolgung und informiert über die Ausschreibungsergebnisse der einzelnen Gewerke. 62,5 % der zu vergebenden Aufträge sind beschlussfähig. Zusatzleistungen in Höhe von € 605.000,00 können vorerst aus Reservemitteln bedeckt werden. Nach Erläuterung verschiedener Verständnisfragen werden auf Antrag von Dipl.-Ing. Thurnher folgende Beschlüsse gefasst:

- a) Es wird der Baubeschluss für die Generalsanierung und Erweiterung der NMS und SMS Sattels mit einem Kostenrahmen für die Errichtungskosten (KG 1-9) in Höhe von netto € 16.390.000,00 gefasst. Abstimmungsergebnis: einstimmig.
- b) Weiter werden die Generalplaner einstimmig mit Nettokosten in Höhe von € 1.044.000,00 (brutto € 1.252.800,00) mit der restlichen Planung und der örtlichen Bauaufsicht beauftragt.
- c) Die Projektsteuerung und Bauherrenvertretung für die Ausführungsphase wird einstimmig an die DI Thurnher ZT-GmbH mit Kosten von netto € 69.000,00 (brutto € 82.800,00) vergeben;
- d) Folgende Firmen werden gemäß detailliertem Prüfbericht des Generalplaners (inklusive Wartung) mit Bauaufträgen beauftragt:

Gewerk	Firma	Netto	Brutto
Pilotierung	i+R, Lauterach	€ 129.563,65	€ 155.476,38
Baumeisterarbeiten	Dobler, Röthis	€ 1.863.814,58	€ 2.236.577,50
Elektroinstallationen	ETG, Mils	€ 1.228.821,00	€ 1.474.585,20
Heizungs-, Sanitäreanlagen	Stolz, Feldkirch	€ 848.963,31	€ 1.018.755,97
Lüftungsanlagen	Kranz, Weiler	€ 630.959,21	€ 757.151,05
MSR	Kieback&Peter, Wien	€ 88.000,00	€ 105.600,00
Gerüstung	Brunner, Höchst	€ 59.255,50	€ 71.106,60
Schwarzdecker/Spengler	IAT, Sulz	€ 787.989,31	€ 945.587,17
Trockenbauarbeiten	Burtscher, Ludesch	€ 685.089,90	€ 822.107,88
Summen		€ 6.322.456,46	€ 7.586.947,75

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 5.** Für den Prüfungsausschuss werden von der Fraktion „Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins“ folgende Änderungen vorgeschlagen:

Das Mitglied Hansjörg Steinwender wird Ersatzmitglied und das bisherige Ersatzmitglied Moritz Begle wird Mitglied. Dieser Änderung wird einstimmig zugestimmt.

Weiter wird für den Generationenausschuss von der Fraktion „Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins“ folgende Änderungen vorgeschlagen:

Das Mitglied Hansjörg Steinwender wird Ersatzmitglied und das bisherige Ersatzmitglied Stefanie Fleisch wird Mitglied. Dieser Änderung wird ebenfalls einstimmig zugestimmt.

- 6.** Der von Rechtsanwältin Dr. Carolin Schmid-Gasser, LL.M, erstellte Entwurf einer Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag vom 24.03.2013, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Satteins und Sport Milanovic GmbH, Dalaas, wird in der vorliegenden Form einstimmig bewilligt.

- 7.** Dem vorliegenden Entwurf eines Vertrages im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (RPG), abgeschlossen zwischen der Gemeinde Satteins und Martha Gaßner, Satteins, wird einstimmig zugestimmt.

- 8.** Umwidmungsansuchen für eine Teilfläche der GST-NR 277:

- a) Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 277, KG Satteins, von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Baufläche Wohngebiet (BW), gem. Plan-ZI: sa031.2-6/2019 vom 22.04.2021, nach Durchführung des Anhörungsverfahrens gem. § 23 Abs. 6 RPG, bei welchem keine weiteren Stellungnahmen eingelangt sind, wird einstimmig genehmigt.
- b) Ebenso wird die Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 277, KG Satteins, in Zone BW4, gem. Plan-ZI: sa031.3-3/2020 vom 22.04.2021, nach Durchführung des Anhörungsverfahrens, bei welchem keine weiteren Stellungnahmen eingelangt sind, einstimmig genehmigt.

- 9.** Zum Umwidmungsansuchen für eine Teilfläche der GST-NR 1453 tauchen in der Diskussion Fragen auf, die noch genauer aufgearbeitet werden müssen (Sonderwidmung, Vertrag im Sinne des § 38a RPG, Überarbeitung REK, Vorlage Stellungnahmen u.a. vom Raumplanungsausschuss, verschiedene Flächenangaben). Daher stellt GV Klaus Frick den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

- 10.** Umwidmungsansuchen für die GST-NR 3193:

- a) Der Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Satteins hinsichtlich der GST-NR 3193, KG Satteins, von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Baufläche Wohngebiet, gem. Plan-ZI: sa031.2-5/2021 vom 26.04.2021, wird einstimmig genehmigt.
- b) Weiter wird der Entwurf zur Änderung des Gesamtbebauungsplanes 1.2018 der Gemeinde Satteins hinsichtlich der GST-NR 3193, KG Satteins, gemäß Plan-ZI: sa031.3-3/2021 vom 26.04.2021, in BW3 einstimmig genehmigt.

- 11.** Zum Umwidmungsansuchen hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 2530/1 von Freifläche Freihaltegebiet (FF) in Freifläche Sondergebiet – Terrasse (FS-Terrasse) wird

festgehalten, dass seitens der Gemeinde Satteins im Zusammenhang mit der Bewilligung der Widmung FS-Carport festgelegt wurde, dass keine weiteren Widmungen zulässig seien. Die bereits stattgefundene Erweiterung der Terrasse erfolgte ohne Bewilligung. Das Objekt liegt in der Landesgrünzone und ist als Freihaltegebiet gewidmet. Durch die nachträgliche Bewilligung einer Umwidmung würden Folgewirkungen entstehen. Nach eingehender Diskussion wird dem Umwidmungsansuchen hinsichtlich einer Teilfläche der GST-NR 2530/1 von Freifläche Freihaltegebiet (FF) in Freifläche Sondergebiet – Terrasse (FS-Terrasse) mit 21 : 3 Stimmen nicht zugestimmt.

12.Berichte:

- a) Vizebgm. Doris Amann berichtet über die am 18.02.2021 stattgefundene 2. Sitzung des Generationenausschusses, in welcher die Zielsetzung und Priorisierung der Ausschusstätigkeiten bis 2025 in den 6 Bereichen gesammelt wurden. Diese konnten in 2 Bereichen bereits zusammengestellt werden. Am 11. Mai werden die restlichen 4 Bereiche bearbeitet. Weiter informiert sie, dass die Frist für die Einsendung für das erste offizielle Projekt des Generationenausschusses „Satteins sucht die hilfsbereiten Nachbarn“ am 12. Mai endet. In Folge wird sich eine Jury mit Vertretungen aller drei Fraktionen damit beschäftigen.
- b) GV Doris Nenning berichtet: Am 7. April fand die 3. Sitzung des Ausschusses Bildung statt. Es gab ein allgemeines Update über die verschiedenen Themenbereiche des Ausschusses, wie Elementarpädagogik und Sommerbetreuung. Auch von der heuer geplanten Jungbürger*innenfeier wurde berichtet. Hierfür hat sich ein Organisationsteam aus Jugendlichen und Ausschussmitgliedern gebildet, die ein abwechslungsreiches Programm zusammengestellt haben.
Am 22. April fand, im Rahmen der Bildungspartnerschaft, ein Treffen der Leitungen der Satteinser Bildungs- und Betreuungseinrichtungen statt. Dieses diente vorrangig dem Austausch über das letzte Jahre. Wie es jeder Einrichtung gelang die Pandemie Situation zu bewältigen, welche Schwierigkeiten durch Corona entstanden sind und welche positiven Entwicklungen eintraten.
- c) GV Klaus Frick berichtet über die am 11.03.2021 stattgefundenen Sitzung des Ausschusses „Umwelt, Energie und Mobilität“, in welcher unter anderem die Ziele des Ausschusses erarbeitet wurden, und weiter die Flurreinigung 2021, den Fahrradwettbewerb 2021 sowie besonders e5-Gemeinde zum Thema hatten. Die Flurreinigung fand dann unter besonderen Bedingungen am 27.03.2021 statt, wofür er sich bei allen Vereinen, die daran teilgenommen haben, sowie bei den Mitarbeitern des Bauhofes für deren Unterstützung, bedankt. Die jährliche Aktion zur Bekämpfung des Riesenbärenklaus ist ebenfalls angelaufen. Für die Mithilfe beim Krötenzaun im Bereich des Schwarzen Sees bedankt er sich bei allen Freiwilligen für deren Einsatz am Wochenende und bei den Mitarbeitern des Bauhofes während der Woche herzlichst.
- d) GV Andrea Erhart berichtet über die am 12.03.2021 stattgefundene Ausschusssitzung der Alp- und Augemeinschaft, in welcher unter anderem die Jahresabschlüsse 2019 und 2020 vorgelegt wurden und über das Alppersonal informiert wurde. Am 26.03.2021 fand dann die Jahreshauptversammlung der Alp- und Augemeinschaft statt, in welcher unter anderem die Alprechnung 2020 und verschiedene Zahlen präsentiert wurden. So wurden zum Bsp. 17.900 kg Käse und 1.553 kg Butter produziert. Obmann Peter Dobler bedankte sich bei den Gemeindebediensteten für die gute Zusammenarbeit.
- e) Heinrich Jussel berichtet, dass am 01.04.2021 das 1. Treffen der Arbeitsgruppe Kommunikation der e5-Arbeitsgruppe stattgefunden hat. Die e5-Vereinbarung wurde am 20.04.2021 im kleinen Rahmen unterzeichnet und am 05.05.2021 findet bereits ein Netzwerktreffen statt.
- f) GV Sabine Gantner-Doshi berichtet über die 1. Sitzung des Prüfungsausschusses am 04.03.2021, in welcher über Organisatorisches beraten wurde, sowie die Tätigkeits- und

Verantwortungsbereiche und die Schwerpunktsetzung 2021 festgelegt wurden. Am 12.04.2021 fand dann ein Informationsabend statt, bei welchem die Einführung in die Gemeindegebarung durch Edgar Palm und Bettina Lerchner auf dem Programm stand.

- g) GR Andrea Dobler berichtet über die am 24.03.2021 stattgefundene Sitzung des Ausschusses „Kultur und Vereine“, in welcher unter anderem über die Adaptierung der bestehenden Vereins-Förderungsrichtlinien beraten wurde. Weiter wurde die derzeitige Situation von Kultur im Walgau besprochen.
- h) GV Heike Montibeller-Perle informiert über das Projekt „Kultur im Jetzt“ und über die diesbezüglichen Förderungsmöglichkeiten. Ideen sind gefragt!
- i) Bgm. Gert Mayer berichtet aus der Regio-Vorstandssitzung vom 18.03.2021:

Regio-Delegiertenversammlung: Ergebnisse der schriftlichen Neuwahlen

Obmann Bgm Kasseroler (Nenzing) und Obmann-Stv. Bgm Rauch (Dünserberg) wurden in ihren Ämtern bestätigt. Auf Obmann-Stv. Bgm Tinkhauser folgt nun Bgm Schanung (Ludesch). Sonja Batlogg (Düns) wurde neu zur Rechnungsprüferin gewählt und führt dieses Amt gemeinsam mit dem wieder gewählten Rechnungsprüfer Rainer Hartmann (Frastanz).

Int. Naturpark Rätikon

Nach zwei Jahren intensiver und grenzüberschreitender Zusammenarbeit kam sehr überraschend das „Aus“ aus den 10 Prättigauer Gemeinden und es wird keinen Internationalen Naturpark geben. Die drei beteiligten Walgauer Gemeinden Bürs, Frastanz und Nenzing möchten die grenzüberschreitenden Synergien jedoch gerne weiterhin nutzen und eventuell projektbezogen im Austausch bleiben.

Weiter berichtet er aus der Regio-Vorstandssitzung vom 22.04.2021:

Prozess Gemeindekooperationen

Aufbauend auf den Strategieprozess Kooperationen der Walgau-Gemeinden findet aktuell auf Regio-Ebene unter anderem eine Themenabstimmung hinsichtlich Gemeindearchive Jagdberg- und Blumenegggemeinden statt. Die Gemeinde Frastanz informiert die Gemeinden des unteren Walgaus zum Stand des Vorhabens AZS (Abfallsammelzentrum) unterer Walgau. Hierzu erläutert Gert Mayer verschiedene Verständnisfragen.

Austausch mit Vorarlberger Gemeindeverband

Ebenfalls aufbauend auf den Strategieprozess werden Themen mit landesweiter Bedeutung mit Vertretern des Gemeindeverbandes diskutiert. Dabei wird festgehalten, dass bei Kooperationsfragen je nach Themenfeld (juristischer Dienst, Beschaffungsdienste, IT etc.) jeweils genau geprüft werden soll, ob die Einrichtung einer Fach- oder Servicestelle in oder außerhalb der Region sinnvoll ist.

- j) GR Andreas bedankt sich beim Team, welches die Ostereiersuchaktion im Gebiet des Parcours organisiert hat. Viele Familien mit ihren Kindern begeistert bei dieser tollen Aktion dabei.

13. Allfälliges:

- a) GR Klaudia Tschavoll-Wurzer erinnert an den Fahrradwettbewerb 2021. Es wäre wünschenswert, wenn sehr viele mitmachen. Die Partei „Grünes Satteins – offene Liste“ stellt 3 Pumpen zur Verfügung. Die Standorte hierfür müssen noch geklärt werden.
- b) Vizebgm. Doris Amann berichtet, dass am 16.04.2021 ein Treffen mit allen Bürgermeistern des Schulsprengels stattgefunden hat, bei welchem Architekt Dipl.-Ing. Thurnher und Bgm. Gert Mayer ausführlich über den Stand und die Kosten für die Generalsanierung und Erweiterung der NMS und SMS Satteins informiert haben.

Schluss der Sitzung: 22:05 Uhr

Schriftführer:

Jodok Wüstner, Satteins

Genehmigt von:

Gert Mayer

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.