



Niederschrift

über die am Montag, den 29. Jänner 2018 um 20.00 Uhr, im Sitzungszimmer der Gemeinde Satteins stattgefundenene 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Anwesend: **Bgm. Anton Metzler als Vorsitzender**
Vizebgm. Gemeinderätin Doris Amann

Die Gemeinderäte: (A = Anwesend, E = Entschuldigt)

Dolores Hosp	A	Marcus Riegler	E	Peter Vonbrül	A
Andreas Dobler	A	Mechtild Metzler-Schähle	A		

Die Gemeindevertreter: (A = Anwesend, E = Entschuldigt)

Martin Nasahl	A	DI Gabriel Schwanzer	A	Georg Mündle	A
BBA Johannes Saurer	E	Josef Lins	E	DI Robert Häusle	A
Robert Schachenhofer	E	Gabriele Rhomberg	A	Gerhard Malin	A
Markus Lins	A				

Hansjörg Steinwender	A	Michael Koschat	A	Belinda Bertolas	A
----------------------	---	-----------------	---	------------------	---

Klaus Frick	A	Karl Tschavoll	E	Doris Nenning	A
-------------	---	----------------	---	---------------	---

Nadja Bischof	A
---------------	---

Die Ersatzvertreter:

Peter Dobler	A	Patrick Güfel	A	Heinz Hosp	A
Heinrich Jussel	A	Eberhard Erne	A		

Schriftführer: Jodok Wüstner

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit;
2. Bürgerfragestunde;
3. Genehmigung der Niederschrift vom 18. Dezember 2017
4. Erschließung Gasthaus Schwarzer See:
 - a) Beratung und Beschlussfassung über das Honorar;
 - b) Genehmigung des Kostenrahmens;
 - c) Vergabe der Baumeisterarbeiten;
 - d) Delegation der restlichen Auftragsvergaben an den Gemeindevorstand;
5. Neubau der Schulküche in der Vbg. Mittelschule Satteins:
 - a) Genehmigung des Kostenrahmens;
 - b) Delegation der Auftragsvergaben an den Gemeindevorstand;
6. Erster Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2018;
7. Beschlussfassung über den Entwurf des Gesamtbebauungsplanes der Gemeinde Satteins – Auflageentwurf;
8. ASFiNAG-Parkplatz Walgau-Süd:
 - a) Genehmigung von zwei Dienstbarkeitsübereinkommen;
 - b) Genehmigung eines Übereinkommens;
 - c) Beschlussfassung über die Entschädigungsleistung;
9. Beratung und Beschlussfassung über die Berichterstattung der Gemeindevertretungsprotokolle;
10. Berichte.
11. Allfälliges

Erledigung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit:

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Weiter begrüßt er Ing. Gerhard Tschabrun, Architekt DI Gernot Thurnher, DI Georg Rauch und die anwesenden Zuhörer.

2. Bürgerfragestunde:

In der Bürgerfragestunde erfolgen keine Anfragen.

3. Genehmigung der Niederschrift vom 18. Dezember 2017:

Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 18. Dezember 2017 wird einstimmig genehmigt.

4. Erschließung Gasthaus Schwarzer See:

- a) Ing. Gerhard Tschabrun erläutert das vorliegende angepasste Honorarangebot in Höhe von € 36.518,19 netto. Das ursprünglich vom Gemeindevorstand beschlossene

Honorar belief sich auf ca. € 21.000,00 und lag einer Berechnungsbasis in Höhe von € 180.000,00 zugrunde. Durch die Preiserhöhung der Baukosten und Änderungen in der Ausführung war eine analoge Nachberechnung des Honorars notwendig. In der folgenden Abstimmung werden die Arbeiten für die Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Kostenkontrolle für die Erschließung des Gasthauses Schwarzer See einstimmig an die tschabrun ingenieur gmbh, Frastanz, zum Preis von € 36.518,19/netto vergeben. DI Gabriel Schwanzer enthält sich auf Grund von Befangenheit der Stimme.

- b) Zur vorliegenden Kostenschätzung wird festgehalten, dass auf Grund des bereits vorliegenden Ausschreibungsergebnisses für die Baumeisterarbeiten die Kosten bereits ca. € 25.000,00 niedriger ausfallen dürften. Die Installationskosten sind in der vorliegenden Aufstellung enthalten, ebenso wie die Mitverlegung von 2 Leerschläuchen. Weiter wird darauf hingewiesen, dass die Variante nach Göfis die kostengünstigere Lösung ist. Nach Erläuterung mehrerer Verständnisfragen in Bezug zum Projekt, zu den Kosten und zu den Varianten wird der vorliegende Kostenrahmen in Höhe von € 423.000,00/netto, wobei eine Gesamtförderung in Höhe von ca. 131.430,00/netto in Abzug gebracht werden kann, mit 20 : 4 Stimmen beschlossen.
- c) Nach Erläuterung des Preisspiegels für die Baumeisterarbeiten durch Ing. Gerhard Tschabrun wird der Auftrag einstimmig lt. Vergabevorschlag der tschabrun ingenieur gmbh einstimmig an den Bestbieter, die Fa. Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH, Röthis, mit einer Netto-Auftragssumme von € 285.241,76 vergeben. GR Andreas Dobler enthält sich auf Grund von Befangenheit der Stimme.
- d) Die Vergabe der restlichen Arbeiten werden mit 23 : 1 Stimmen an den Gemeindevorstand delegiert.

5. Neubau der Schulküche in der Vbg. Mittelschule Satteins:

Architekt DI Gernot Thurnher berichtet über den erfolgreich abgeschlossenen Wettbewerb für die Sanierung der Vbg. Mittelschule Satteins und über die am 18.01.2018 stattgefundene Jurysitzung sowie das Auswahlverfahren, bei welchem die „gruber locher architekten, Bregenz“ als Sieger hervorgegangen sind. Das Siegerprojekt wird anhand von Folien vorgestellt sowie ein Auszug aus dem Juryprotokoll zur Kenntnis gebracht, welches den Mitgliedern der Gemeindevertretung mit diesem Protokoll zur Verfügung gestellt wird. Ebenso werden von DI Thurnher mehrere Verständnisfragen beantwortet.

- a) DI Thurnher informiert anhand einer Planskizze die geplanten Umbauarbeiten für die Schulküche und erläutert die vorliegende Kostenaufstellung sowie die geplante Ausstattung. In der folgenden Abstimmung wird der Kostenrahmen in Höhe von € 430.000,00/brutto einstimmig bewilligt.
- b) Ebenso wird die Vergabe der einzelnen Arbeiten einstimmig an den Gemeindevorstand delegiert.

6. Erster Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2018:

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Entwurf für den ersten Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2018 mit folgenden Ansätzen:

Zweck	Soll	Haben
Kosten Architektenwettbewerb VMS-Satteins Anteil Sprengelgemeinden	140.000,00	53.200,00
Kosten Schulküche lt. Kostenaufstellung gesamt € 430.000,00	200.000,00	
Förderung Schulküche		116.000,00
Anteil Sprengelgemeinden		32.000,00
Kosten Wasser-/Kanalanschluss Gasthaus Schwarzer See Förderung Anschluss	423.000,00	132.000,00
Entnahme aus der Hausrücklage		249.800,00
Darlehensaufnahme		180.000,00
Gesamtsummen	763.000,00	763.000,00

Zur Frage von GR Andreas Dobler, wieso die Kosten für die Erschließung des Gasthauses Schwarzer See nicht schon im Voranschlag 2018 berücksichtigt wurden, hält der Vorsitzende fest, dass die endgültigen Kosten noch nicht bekannt waren. GV Michael Koschat äußert nochmals den Wunsch, dass für die Budgeterstellung frühzeitig namhaft gemachte Vertreter der einzelnen Fraktionen mit eingebunden werden. In der folgenden Abstimmung wird dem ersten Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2018 mit den vorstehenden Ansätzen mit 20 : 4 Stimmen zugestimmt.

7. Beschlussfassung über den Entwurf des Gesamtbebauungsplanes der Gemeinde Satteins – Auflageentwurf:

GV DI Gabriel Schwanzer informiert über die Gründe, weshalb eine Überarbeitung des Gesamtbebauungsplanes der Gemeinde Satteins notwendig ist und DI Georg Rauch erläutert anschließend ausführlich den vorliegenden Auflageentwurf mit Stand 29.01.2018 und beantwortet verschiedene Verständnisfragen. Hinsichtlich des Versiegelungsgrades bei asphaltierten Flächen wird festgelegt, dass dieser im vorliegenden Entwurf noch vorgesehen werden soll. In der folgenden Abstimmung wird die Auflage des Gesamtbebauungsplanes der Gemeinde Satteins 29.01.2018 mit der vorstehenden Ergänzung einstimmig beschlossen.

8. ASFiNAG-Parkplatz Walgau-Süd:

Hierzu schlägt Peter Dobler vor, dass vor einer Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung zuerst die Abwicklung des Behördenverfahrens abgewartet werden soll und ein Gutachten hinsichtlich der Einflüsse der Lärm- und Emissionswerte auf das Wohngebiet erstellen zu lassen. Weiter soll die Bedingung gestellt werden, dass der Lärmschutzdamm bis zum Baggerloch verlängert werden kann. Die Mitglieder der Gemeindevertretung schließen sich dieser Meinung an und stimmen

- a) den zwei vorliegenden Dienstbarkeitsübereinkommen
- b) dem vorliegenden Übereinkommens
- c) und der vorgeschlagenen Entschädigungsleistung

einstimmig nicht zu. Der Rechtsvertreter der Gemeinde Satteins soll dies der ASFiNAG mitteilen.

9. Beratung und Beschlussfassung über die Berichterstattung der Gemeindevertretungsprotokolle:

Nachdem der Vorsitzende zur Kenntnis gebracht hat, was eine Verhandlungsschrift nach den Bestimmungen des Gemeindegesetzes zu beinhalten hat, stellt Vizebgm. Doris Amann den Antrag, dass die Verhandlungsschrift der Gemeindevertretung künftig ausschließlich als Ergebnisprotokoll an das Walgaublatt weitergeleitet wird und die von Gemeindesekretär Jodok Wüstner verfasste umfassendere Ausfertigung auf der Homepage und der Amtstafel der Gemeinde Satteins zur Einsicht veröffentlicht wird. Auf jeden Fall ist sie aber lt. § 47 Abs. 6 GG im Gemeindeamt zur Einsichtnahme aufzulegen. Die Kosten des Protokolls der letzten Gemeindevertretungssitzung vom Dezember 2017 beliefen sich auf ca. € 1.500,00. Diese Summe könnte sicherlich sinnvoller und effizienter in der Gemeindestube verwendet werden. In der folgenden eingehenden Diskussion wird dann vielfach festgehalten, dass ein Großteil der Bevölkerung die Protokolle verfolgt und am Zustandekommen von Beschlüssen sehr interessiert ist. Es wird einheitlich vereinbart, dass die Verhandlungsschriften weiterhin im Walgaublatt veröffentlicht werden, wobei der Vorsitzende und der Schriftführer angehalten sind, ein gutes Mittelmaß zu finden.

10. Berichte:

a) Der Vorsitzende berichtet:

- Über die stattgefundenene Jahreshauptversammlung des Seniorenbundes Satteins, der inzwischen 181 Mitglieder verzeichnet und gratuliert zu den tollen Veranstaltungen, die im letzten Jahr organisiert wurden.
- Für die Ausstellung der Projekte des Architektenwettbewerbes für die Sanierung der Vbg. Mittelschule Satteins sind folgende Termine im Mehrzwecksaal der Mittelschule geplant: am Freitag, den 09. Februar 2018 von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr, wobei ab 14.30 Uhr Informationen über das Ergebnis für die VerfasserInnen, Interessierte und Medien mit Erläuterungen der Juryentscheidung durch einen Fachjuror erfolgen werden. Weiter ist die Ausstellung am Samstag, den 10. Februar 2018 von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr zur allgemeinen Besichtigung geöffnet.
- In der letzten Vorstandssitzung der Regio im Walgau wurden folgende Themen beraten: Gasthausstudie, Stellungnahme der Regio für eine Messeparkerweiterung, Naturpark Rätikon, neue Förderungsrichtlinien des Landes für die Regio, Elementa Walgau, Kostenbeteiligung der Region für die Sanierung des Schwimmbades Jupident, Gemeindevermittlungsämter.

b) DI Gabriel Schwanzer berichtet über die am 22. Jänner 2018 stattgefundenene Sitzung des Ausschusses „Raumplanung, Verkehr und Ortsbildgestaltung“, in welcher über ein Umwidmungsansuchen, die Einfahrt in die Gewerbestraße und Verkehrsmessungen beraten wurde.

c) Vizebgm. Doris Amann berichtet:

- Im Bereich des Kindergartens und der Volksschule sowie bei der Kinderbetreuung wurden 3 neue Schilder aufgestellt. Sie sollen auf eine etwas andere Art zur Bewusstseinsbildung der „Elterntaxis“ und deren Verhinderung beitragen.

- Am 17. Jänner fand die 14. Ausschusssitzung „Jugend-Bildung-Familie-Senioren“ statt, bei der unter anderem die Ergebnisse der Online-Umfrage, welche vom 01. Dezember 2017 bis zum 15. Jänner 2018 durchgeführt wurde, in den entsprechenden Gruppen vorgetragen, diskutiert und besprochen wurden. An der Online-Umfrage haben im Bereich Jugend 4, im Bereich Familie 12 und im Bereich Senioren 4 Personen teilgenommen. Ein Dank an alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer für ihre Anregungen und Verbesserungsvorschläge.
 - Am 15. Jänner 2018 fand wieder ein Sitzung der Bildungspartnerschaft statt.
- d) GR Dolores Hosp berichtet über die am 12. Jänner 2018 stattgefundenene Jahreshauptversammlung des Kirchchors St.Georg, bei welcher die neue Chorleiterin vorgestellt wurde. Weiter bedankte sich die Obfrau bei der Gemeinde Satteins für die Unterstützung. Ein herzlicher Dank an den Chor für ihre Arbeit.
- e) GR Andreas Dobler berichtet über den am 13. Jänner 2018 stattgefundenen Zunfttag und bedankt sich für die Unterstützung der Gemeinde bei der Digitalisierung diverser Zunftbücher.

11.Allfälliges:

- a) GV Michael Koschat ersucht, Einladungen zu Gemeindevertretungssitzungen sowie die Beilagen hierzu, künftig digital an die Fraktionsvorsitzenden zu übermitteln.
- b) Vizebgm. Doris Amann berichtet, dass am Freitag, den 02. Februar 2018 „Grenzenlos Kochen“ wieder durchstartet und bedankt sich, auch im Namen von Ilse Fraisl, bei den Ausschussmitgliedern Claudia Tschavoll-Wurzer und Anita Strieder für ihr Engagement.
- c) GV Klaus Frick weist auf die Veranstaltung „Reise durch die Europaschutzgebiete im Walgau“ hin, die am 02. Februar 2018 um 19.00 Uhr im Pfarrheim stattfindet und von der WalgauWiesenWunderWelt organisiert wird.
- d) Ebenfalls weist der Vorsitzende schon auf die Begehung „Feuchtgebiete“ hin, die am 23. Juni 2018 durch WalgauWiesenWunderWelt durchgeführt wird.

Schluss der Sitzung: 23:15 Uhr

Schriftführer:

Jodok Wüstner, Kirchstraße 15, 6822 Satteins

Genehmigt von:

Anton Metzler

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.